



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 254-29-76, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

рекомендованим

ФОП Ользі Гавщук

вул. Пушкінська, буд. 40, кв. 43,
м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька обл., 32300

*Про початок адміністративного
провадження щодо недотримання
вимог нормативно-правових актів з оцінки майна
суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою -
підприємцем Гавщук Ольгою Віталіївною*

Фонд державного майна України (далі - Фонд) звертається до фізичної особи - підприємця (далі - ФОП) Гавщук Ольги Віталіївни щодо такого.

Статтею 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) визначено, що Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Також відповідно до статті 24 України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) Фонд є органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Відповідно до пункту 2 розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (зі змінами), Фонд використовує інформацію, що міститься в Єдиній базі даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), в тому числі електронні версії звітів про оцінку, для реалізації своїх повноважень з державного регулювання оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, зокрема для проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку з метою забезпечення контролю якості їх складання, повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Враховуючи зазначене вище, відповідно до статті 13 Закону про оцінку, Фондом було забезпечено проведення вибіркового рецензування електронних версій звітів про оцінку, внесених до Єдиної бази, суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Гавщук Ольгою Віталіївною (оцінювач Гавщук Ольга



Віталіївна) з пароллями пошуку: ВОЛПРВ025115, ПЕЧТФЧ401600 (далі – Звіти про оцінку майна).

За результатами рецензування рецензентом, який працює в штаті Фонду, встановлено, що Звіти про оцінку майна класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 20 Закону про оцінку та абзацу десятого пункту 1 розділу II Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду від 27.03.2006 № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.04.2006 за № 417/12291 (із змінами), Фонд анулює сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, у разі наявності звіту про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1.

З огляду на викладене вище, відповідно до статей 36, 46 Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру), згідно з наказом від 02.05.2024 № 921 Фонд розпочав адміністративне провадження щодо недотримання ФОП Гавщук Ольгою Віталіївною вимог нормативно-правових актів з оцінки майна.

Наслідком адміністративного провадження може бути анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 19.03.2021 № 223/21, виданого ФОП Гавщук Ользі Віталіївні.

Права та обов'язки учасників адміністративного провадження визначені статтею 28 Закону про адміністративну процедуру.

Відповідно до статті 61 Закону про адміністративну процедуру справа розглядається у письмовому адміністративному провадженні. Заслуховування учасників адміністративного провадження проводиться не буде.

Водночас, повідомляємо, що Ви можете надати до Фонду свої пояснення та зауваження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна у письмовій формі не пізніше 14 календарних днів з дати реєстрації цього листа.

Після зазначеного вище терміну враховуючи, що суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Гавщук Ольгою Віталіївною (оцінювачем Гавщук Ольгою Віталіївною) були складені Звіти про оцінку майна, які класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, Фонд здійснить заходи щодо анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 19.03.2021 № 223/21.

Відповідно до статті 28 Закону про адміністративну процедуру, надаємо матеріали справи – копії рецензій на Звіти про оцінку майна.

У разі необхідності отримання роз'яснення щодо порядку адміністративного провадження, а також інформації про процедурні дії та рішення, прийняті під час здійснення адміністративного провадження, пропонуємо звертатися до Фонду.

Також повідомляємо, що питання професійної оціночної діяльності оцінювача Гавщук Ольги Віталіївни буде розглянуто на засіданні Екзаменаційної комісії. Про дату розгляду Екзаменаційною комісією зазначеного питання Гавщук О. В. буде повідомлено додатково.

- Додатки:*
- 1. Копія рецензії на Звіт про оцінку № 99-24-0444 (пароль пошуку ВОЛПРВ025115) від 17.04.2024 на 2 арк. в 1 прим.*
 - 2. Копія рецензії на Звіт про оцінку № 99-24-0447 (пароль пошуку ПЕЧТФЧ401600) від 18.04.2024 на 2 арк. в 1 прим.*
 - 3. Копія наказу від 02.05.2024 № 921 «Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою – підприємцем Гавщук Ольгою Віталіївною» на 2 арк. в 1 прим.*

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА